

Ferme Les Houches

À vendre : Magnifique propriété sur un terrain arboré de 2 474 m², offrant une vue imprenable sur la chaîne du Mont-Blanc.

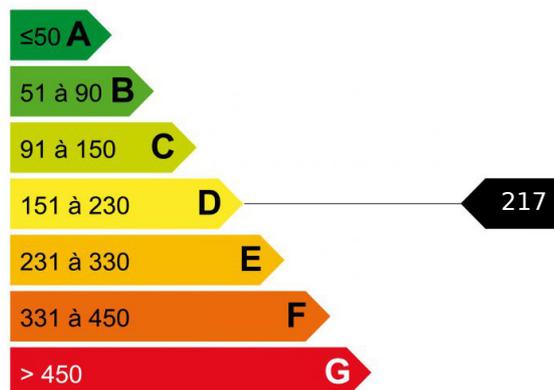
Cette ancienne ferme rénovée allie charme authentique et confort moderne. Au rez-de-jardin, vous trouverez une entrée accueillante, une salle à manger avec poêle à granulés, un vaste séjour avec cheminée insert, une grande salle TV, une cuisine indépendante avec accès au jardin et cellier, une grande chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'étage, la chambre master dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing. Deux autres chambres avec salle de bains et une salle d'eau douche complètent cet étage, ainsi qu'un coin buanderie.

Le sous-sol abrite une cave voûtée.

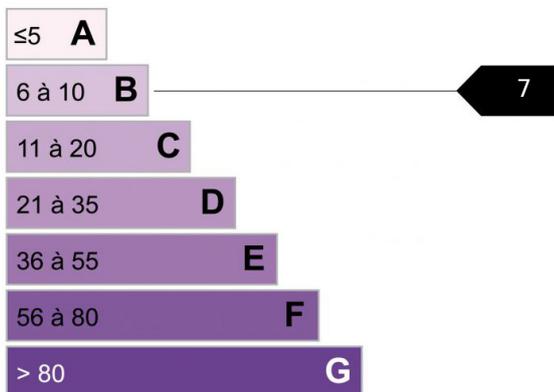
Le jardin est agrémenté d'une grange partiellement aménagée en bureau avec espaces de rangement, ainsi que d'un mazot ancien. Une annexe comprenant un grand garage pouvant accueillir trois voitures, un ski room et un cellier offre également la possibilité de créer un chalet au-dessus du garage, grâce à une constructibilité résiduelle.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

La propriété est équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur, d'un poêle à granulés et d'un insert. L'eau chaude est fournie par trois ballons. La toiture a été récemment refaite en tavaillons, ajoutant au charme de cette demeure exceptionnelle.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique avec une vue époustouflante sur les montagnes. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.