

## 3 PIECES VALLORCINE



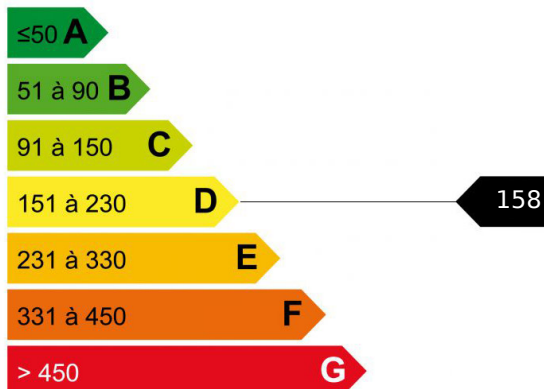
L'appartement OURS BLEU 3 pièces duplex est situé dans une belle résidence de tourisme au pied du téléphérique, du col de Balme et de la gare. Le village de Vallorcine préserve son authenticité et sa nature, niché au cœur des Aiguilles rouges, à seulement 20 minutes de Chamonix. L'appartement de 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> est en très bon état d'entretien. Séjour avec coin cuisine équipé, salon avec porte fenêtre sur balcon Ouest donnant sur la suisse. 2 chambres, 1 salle de bains. Pour vous détendre, piscine, sauna, salle de sport et restaurant avec grande terrasse ensoleillée. Un très agréable pied à terre dans la vallée de chamonix, loin de la pollution et des nuisances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Prestations

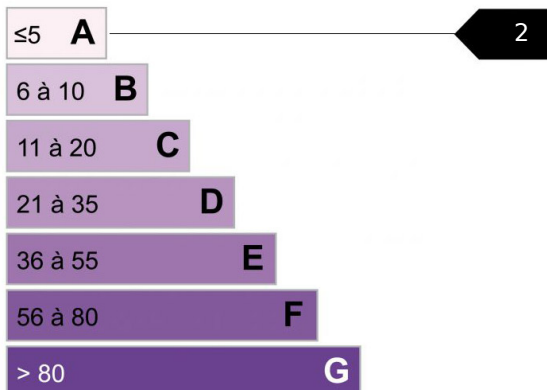
Piscine, Ascenseur, Concierge, Digicode, Sauna, Double vitrage, Meublé

#### Logement économe



#### Logement économe

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

