

## CHALET FAMILIAL 2 APPARTEMENTS

### Prestations

Double vitrage

**SOUS OFFRE** - Sur la commune es Houches, à quelques minutes de Chamonix, un chalet mitoyen sur trois étages, offrant une surface totale d'environ 160 m<sup>2</sup>. Ce chalet, avec une superbe vue sur le massif du Mont-Blanc se compose comme suit :

Au premier étage et dans les combles, vous découvrirez un duplex de quatre pièces comprenant un salon spacieux avec une cheminée, un WC avec lavabo, une cuisine ouverte et une agréable terrasse. Les combles abritent trois chambres, une salle de douche, une salle de bains, un autre WC, une mezzanine et un balcon.

Au rez-de-jardin, vous trouverez un studio de 35 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte, une salle de bains avec WC et une terrasse en bois.

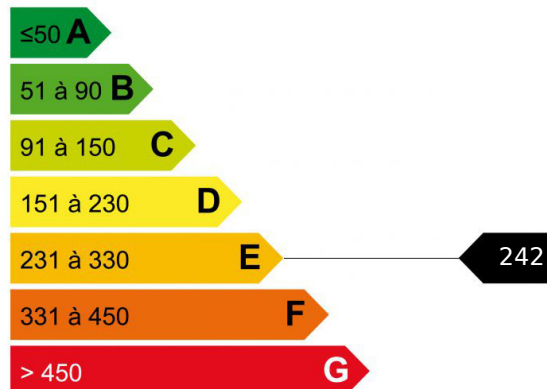
En outre, il y a un garage destiné au rangement et la moitié du grand garage en tant que dépendances.

Ce chalet offre la possibilité de réunir facilement le duplex de quatre pièces et le studio en une seule et unique unité d'habitation.

L'achat de ce chalet mitoyen aux Houches représente une opportunité rare d'acquérir

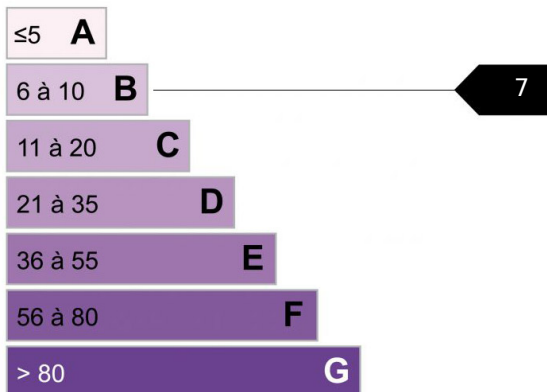
[www.alpimmo.fr](http://www.alpimmo.fr)

#### Logement économe



#### Logement énérgivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

une propriété conçue par le renommé constructeur GROSSET-JANIN, célèbre dans la région du Mont-Blanc pour la qualité de ses constructions en poteaux-poutres. Il est proposé à la vente sans mobilier et sans locataire, mettant en avant la qualité de sa construction. De plus, les arrêts de bus sont à proximité.

La polyvalence de cette propriété permettant de la diviser en un ou deux logements vous offre la liberté de personnaliser votre investissement en fonction de vos besoins et de vos préférences en termes d'utilisation et de fréquence d'occupation.