

## LES HOUCHES - CHALET SKIS AUX PIEDS



### Prestations

Cheminée

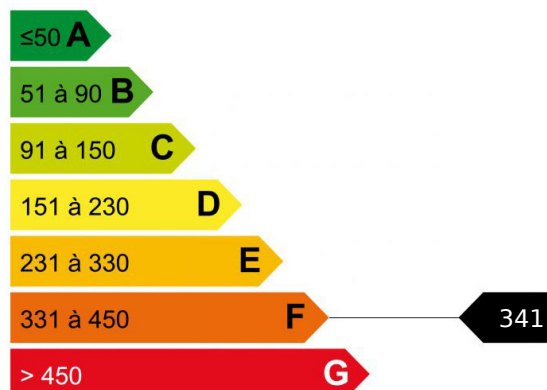
Dans le secteur des Chavants, avec ensoleillement optimal toute l'année, proximité immédiate des remontées de ski des Houches, calme vue magnifique sur la chaîne du Mont-Blanc. Un chalet de près de 160m<sup>2</sup> habitable +20m<sup>2</sup> de garage bâti en 1979. Parcelle d'environ 682m<sup>2</sup>.

Au premier niveau, une entrée, 3 chambres, une salle de bains, une cave, un garage. À l'étage, un grand salon avec baies vitrées donnant sur un balcon exposé Sud/Est avec vue sur toute la chaîne. 2 chambres, une salle de bains, un toilette.

Rare à la vente dans un secteur très recherché.

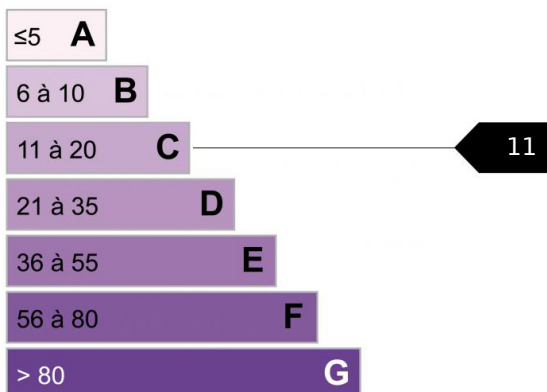
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

