

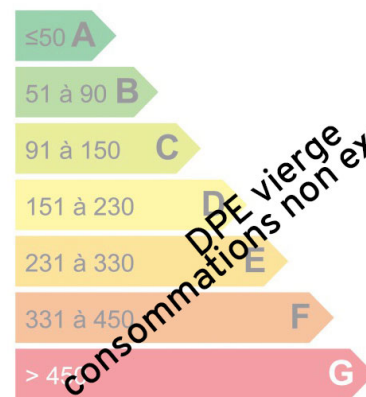
## TERRAIN AVEC PERMIS - LES HOUCHES CHAVANTS



**SOUS OFFRE** - Terrain vendu avec permis de construire pour un chalet d'une surface de 187m<sup>2</sup> habitable et double garage avec ski-room intégré d'une surface totale de 57m<sup>2</sup>. Parcelle de 703m<sup>2</sup> située dans le secteur calme, résidentiel et recherché des Chavants avec magnifique vue sur le massif du Mont-Blanc.

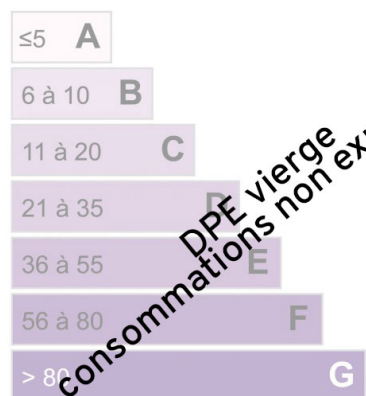
Vous retrouverez dans ce chalet : au premier niveau, une entrée avec accès depuis le garage, grand salon, WC invité, cuisine avec cellier. Double accès à la grande terrasse de 73m<sup>2</sup>. Au N-1, une chambre avec salle de bains en suite, 2 chambres, une salle de bains, une buanderie avec local technique. Au N+1, 2 chambres masters en suite avec dressings et balcons. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables

DPE vierge  
consommations non exploitables

