

## TERRAIN AVEC PERMIS - LES HOUCHES CHAVANTS

SOUS OFFRE - Terrain vendu avec permis de construire pour un chalet d'une surface de 187m<sup>2</sup> habitable et garage de 36m<sup>2</sup>. Parcelle de 649m<sup>2</sup> située dans le secteur calme, résidentiel et recherché des Chavants avec magnifique vue sur le massif du Mont-Blanc.

Vous retrouverez dans ce chalet : au 1er niveau, un garage, une entrée, un ski-room, une buanderie, un local technique.

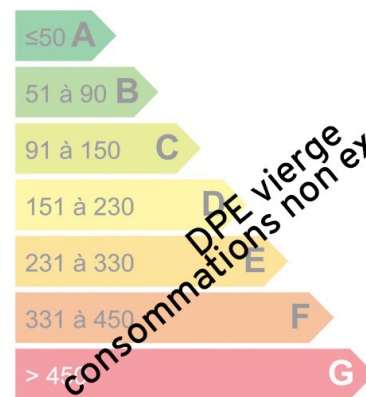
Au 2ème niveau, un grand séjour/cuisine de plus de 50m<sup>2</sup> avec cellier avec accès terrasse exposée Sud.

Au 3ème niveau, une chambre master avec salle de bains et WC en suite, 2 chambres et une salle de bains, un WC.

Au dernier niveau, une chambre master avec salle de bains en suite et dressing. Un grand dortoir avec placard.

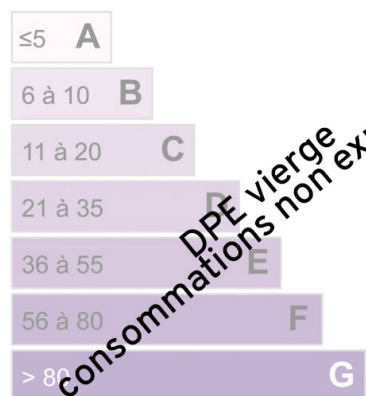
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

