

## LES HOUCHES - CHALET SKI IN & OUT



### Prestations

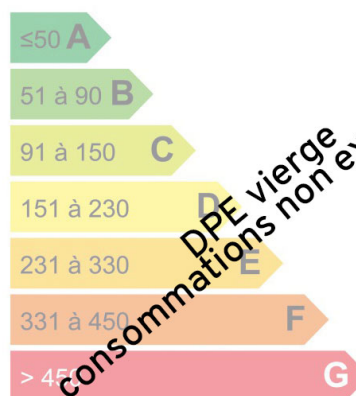
Cheminée

Dans le secteur des Chavants, avec ensoleillement optimal toute l'année, proximité immédiate des remontées de ski des Houches, calme vue magnifique sur la chaîne du Mont-Blanc. Un chalet de près de 180m<sup>2</sup> bâti en 1979 sur une grande parcelle arborée de 2130m<sup>2</sup>.

Au premier niveau, une entrée, 3 chambres, une salle de bains, une cave, une pièce de stockage pouvant aisément être transformée en chambre. À l'étage, un grand salon avec baies vitrées donnant sur un balcon exposé Sud/Est avec vue sur toute la chaîne. 2 chambres, une salle de bains, un toilette. Un double garage en entrée de propriété,

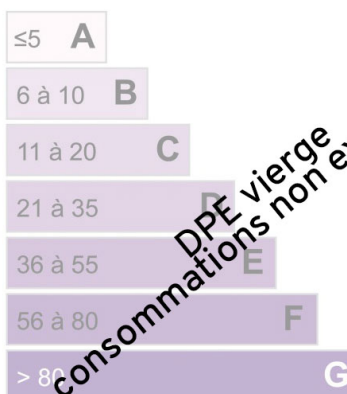
CES de 0,3, possibilité de construire jusqu'à 639m<sup>2</sup> d'emprise au sol sur la parcelle. Rare à la vente avec un gros potentiel.

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

