

## CHALET À VENDRE LES HOUCHES



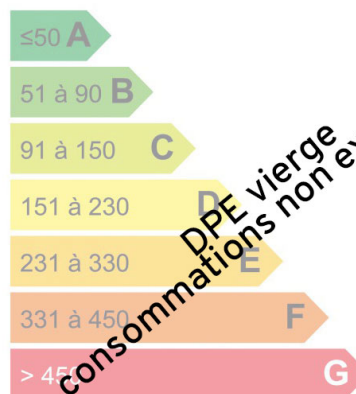
L'agence ALPIMMO Chamonix vous présente le chalet la Croix, un chalet de près de 210 m<sup>2</sup> édifié à la fin des années 70.

Situé non loin de Chamonix et de ses connues remontées mécanique, ce chalet se trouve sur une très belle parcelle de plus de 1000m<sup>2</sup> qui permettrait un agrandissement du bâti existant ou encore une nouvelle construction.

Au rez-de-chaussée, un grand garage avec caves, un studio comprenant un séjour, une cuisine ouverte, une salle de douches. Au 1er étage, une cuisine, une salon avec cheminée et poêle, une chambre, un toilette, une salle de bains. Possibilité de faire tomber les cloisons et d'ouvrir un très bel espace de vie.

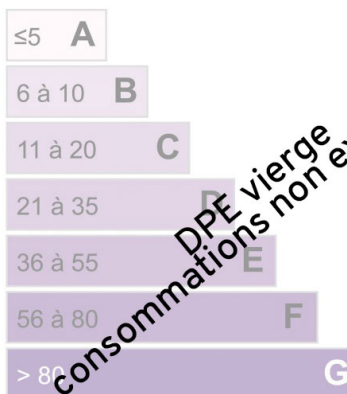
À l'étage, un toilette, une salle de bain avec meuble double vasque, 3 chambres dont 2 avec balcon exposé Ouest. De beaux placards de rangement en sous pentes. Plusieurs espaces de parking devant le chalet.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables

