

## 2 pièces Chamonix Le lyret



L'agence ALPIMMO vous propose à la vente ce bel appartement de 2 pièces de 40m<sup>2</sup> au style Scandinave totalement rénové en rez-de-jardin. Il est situé dans une résidence bien entretenue du centre ville à seulement 5 minutes à pied de la rue principale. Entrée avec rangements, séjour lumineux donnant sur une grande terrasse exposée sud ouest avec une très jolie vue sur Mont-Blanc, cuisine totalement équipée, chambre double avec grand rangement, salle de douche. Une place de parking en sous-sol, un accès au parking extérieur de la copropriété, cave et casier à skis pour compléter les prestations.

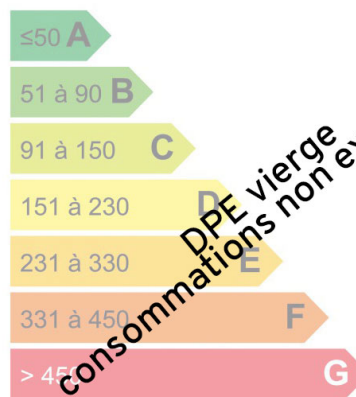
**CARACTERISTIQUES :** - 2 pièces en rez de jardin avec terrasse vue Mont-Blanc- Rénovation avec gout et de qualité- 22 m<sup>2</sup> de terrasse avec vue Mont-Blanc- Parking privé en sous-sol et accès parking extérieur- Idéal pour un investissement locatif

**L'AVIS DE L'AGENCE ALPIMMO :**  
Cet appartement est idéalement placé tant pour vos vacances à la montagne au calme mais en centre ville, que pour lui investir locatif en station de ski avec accès au ski-bus à proximité. Visitez notre site internet [www.alpimmo.fr](http://www.alpimmo.fr) pour parcourir notre sélection de biens à Chamonix et ses environs.

### Prestations

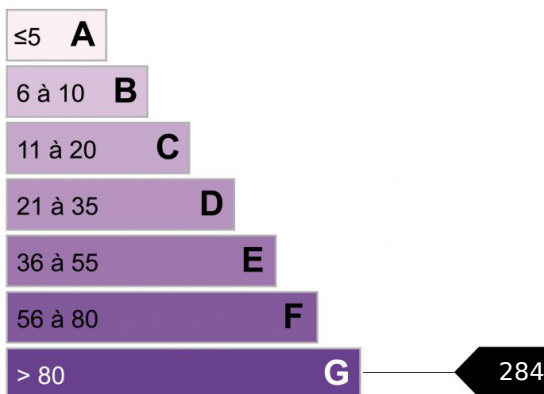
Double vitrage, Ascenseur, Digicode

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

