

## 2 pièces Chamonix centre



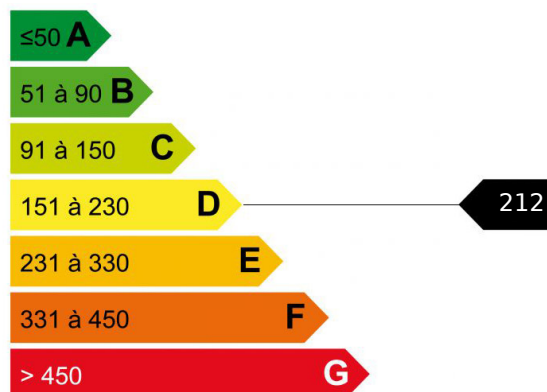
A découvrir ce bien rare situé dans la zone piétonne en plein centre de Chamonix. Cet appartement duplex à vendre vous offre trois pièces pour un total de 42.09 m<sup>2</sup> habitables (22.40 m<sup>2</sup> Loi Carrez) Cet appartement de montagne au pied du Mont-Blanc est situé au dernier étage d'une copropriété bien entretenue, dominant chamonix. Il propose une cuisine avec coin repas entièrement équipée, une salle de douche avec toilettes, un séjour donnant sur le balcon avec une jolie vue sur les montagnes, une vue dégagée sur les Drus exposition Est. A l'étage, une grande chambre avec de beaux volumes, un lit double, un coin salon et de nombreux rangements. Un casier à skis complète les prestations de ce bien.

L'appartement a une capacité six couchages et il est vendu entièrement équipé. Des rénovations ont été faites en 2015 puis en 2018.

Si vous souhaitez acheter un appartement en station de ski, au coeur de Chamonix et avec un fort potentiel locatif, ce bien est fait pour vous ! Restaurants, commerces, animations, tout est très facilement accessible. Les navettes pour les remontées mécaniques sont à seulement quelques minutes à pied.

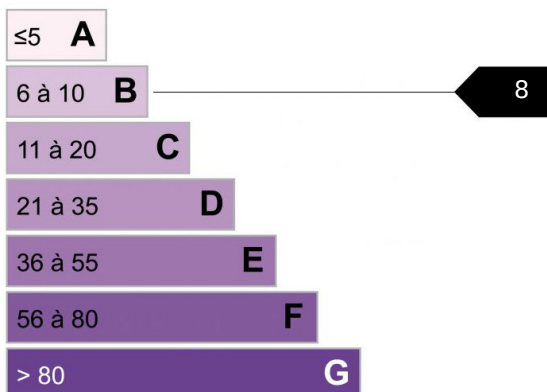
RARE à la vente, à visiter sans tarder.

### Logement économe



### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

